

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 34

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

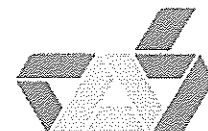
מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים מ-15.3.2022 עד 14.3.2023 הנושא נדון בוועדה בתאריך 30/03/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 03/04/2022



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה		
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 34	תאריך	30.3.22 - 3.4.22
ועדת מכרזים רגילה	7/21		

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים		
תאריך תחילת התקשרות	15.3.2022	תאריך סיום התקשרות	14.3.2023
מס' פנייה במנו"ף*	כ-1,883,950 ₪ כולל הצמדה ומע"מ 17%	שוי ההתקשרות	
שם הספק	חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ		
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע/מ.מספר עמותה)	515598167		


*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 18.12.2013
--	------------------------

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מגויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 14.3.2022. כמות המינוריים גדלה לכדין 275 עד 290 מינוריים חודשיים (בין 15.6.2021 עד 14.3.2022, כמות המינוריים היתה כ-200). היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.3.2022, כי בתאריך 14.3.2022, הסתיימה תקופת ההתקשרות עם החברה.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ ב-17.4.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים.

מר ניסן מציין כי וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של וועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים (העלויות), כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם. יחד עם זאת, מר ניסן מציין כי יש להוסיף בהסכם כי באפשרות בעל החניון, בהודעה של חודש מראש, להפחית את כמות המינוריים החל מחודש ינואר 2023.

מינוריים קבועים:

מ-15.3.2022 עד 14.3.2023 - ישמר היחס כפי שהיה בהסכם המקורי

כמות – 200-215 מינוריים

התשלום יהיה 168 מינוריים * 17 יום,

32 מינוריים * 15 יום.


עלות יום חניה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

מינוריים שעתיים: ללא.

אורחים: ללא.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- פתיחת החניון החל משעה 6:15 בבוקר.
 - במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.
 - לא נרשם החונה - לפי התימת שעון נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
 - כל האמור לעיל- עד 350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
 - הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המינוריים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-15.3.2022 עד 14.3.2023, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים.
- מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

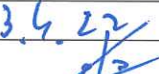
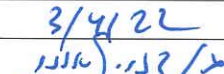
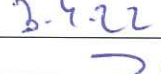

- נימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

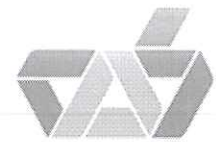
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2022 עד 14.3.2023 בתנאים זהים (מבחינת העלות למנוי) 200 - 215 מינויים, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. למשרד שמורה אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.6.3 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנשא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע (כפי שנקבע גם בהתקשרויות קודמות). ייערך תיקון להסכם בהתאם להחלטה זו של וועדת המכרזים. בתיקון להסכם זה שיחתם עם הספק, יצוין כי באפשרות בעל החניון, בהודעה של חודש מראש, להפחית את כמות המנויים החל מחודש ינואר 2023. אין שינוי ביתר הסעיפים בהסכם ההתקשרות.

העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-15.3.2022 עד 14.3.2023) היא (במחירים צמודים נכון להיום) (ראו טבלת מחירים המצ"ב) – כ-134,185 ש"ח לא כולל מע"מ. כ-156,995 ש"ח כולל מע"מ 17%. העלות השנתית - כ-1,610,215 ש"ח, לא כולל מע"מ. כ-1,883,950 ש"ח כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	3.4.22	3/4/22	3.4.22		
חתימה					

073ak22



אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	המשך התקשרות שירותי חנייה בניין אורנים ל - 12 חודשים (14.3.2023 עד 15.3.2022).
כמות:	ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ והצמדה - כ - 1,572,468 ₪ 1,883,943 ₪ כולל מע"מ.
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת אורן א.פ בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	חניה לעובדי הלמ"ס
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת הממלזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת התקציב - תמחיר, טלפונים כרמית - 2277, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום	תאריך
	21.03.2022	23.03.2022

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
	3702	0000	6300 -	WBS= L-6400
	0 -	0 -	0 -	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה 04 - 53 - 01 - 15

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה 04 - 53 -

שם המזמין : אמנון ניסן
חתימה

שם מאשר התקציב כרמי
חתימה
שם מבצע ההזמנה במערכת דילרסטין
חתימה

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה

אנושר תקציבית עבור 9 חודשים, 30
סוף שנת 2022



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
21.3.2022	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים</p> <p>בתאריך 9/6/2021, אישרה ועדת המכרזים (18 רגילה), התקשרות (מ – 15.6.2021 עד 14.3.2022), עם אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים.</p> <p>ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.</p> <p>וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של וועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.</p> <p>לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, ל – 12 חודשים נוספים (15.3.2022 עד 14.3.2023). זאת, כאשר באפשרות בעל החניון, בהודעה של חודש מראש, להפחית את כמות המנויים החל מחודש 1/2023.</p>
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

חברת אורן א.פ בע"מ מבצעת את השירות, מתוקף הודעת פטור של החשב הכללי בעניין חניונים

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הארכת ההתקשרות תחל מיום 15.3.2022 ועד 14.3.2023.

כמות מנויים – 200 מנויים.
עבור 168 מנויים בחודש ישולם חשבון של 17 ימי חניה לכל מנוי.
עבור 32 מנויים בחודש ישולם חשבון של 15 ימי חניה לכל מנוי.
עלות יום חניה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

החישוב:

עלות חודשית - $39.28 * 17 * 168 = 112,184$ ₪ + $39.28 * 15 * 32 = 18,855$ ₪.
סה"כ לחודש לא כולל מע"מ – 131,039 ₪.

סה"כ עלות לכל התקופה – $12 * 131,039 + 1,572,468$ ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות לכל התקופה – 1,839,788 ₪ כולל מע"מ.

המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
לצורך אישור תקציבי - מחירים ריאליים להיום (אחוז שינוי – 2.4%): עלות ליום – 40.22 ₪. סה"כ לכל התקופה - 1,883,943 ₪ כולל מע"מ.

כל סעיפי ההסכם ללא שינוי.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

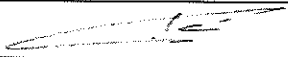
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך	
תקנה תקציבית:	WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____ (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב חברת אורן א.פ בע"מ מבצעת את השירות, מתוקף הודעת פטור של החשב הכללי בעניין חניונים

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
					ועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

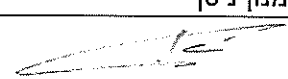
- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Vicky Zimerman

נושא: הארכת הסכם חניה FW:
קבצים מצורפים: image002.png

Sent: Thursday, March 24, 2022 2:04 PM
To: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
Cc: Zeev Refalovitch <ZeevR@cbs.gov.il>; Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il>
Subject: Re: הארכת הסכם חניה

מוסכם

Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il> בתאריך יום ה', 24 במרץ 2022, 14:02, מאת

אלי, שלום.

בהמשך לשיחתנו, סוכם כי ההתקשרות תהיה לתקופה של שנה, כאשר באפשרות בעל החניון, בהודעה של חודש מראש, להפחית את כמות המנויים החל מחודש 1/2023.

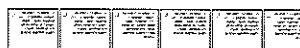
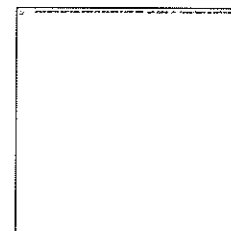
תודה רבה,

אמנון ניסן


מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש

טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במסגרת לפי תקנה ב(29), ב(30), ב(31), ב(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/מסגרת משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	721
תאריך	תאריך
9.6.2021	18/2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שגעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
15.6.2021	14.3.2022
מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות
	כ-1,523,355 ₪ כולל מע"מ 17%
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ	515598167

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש
 מכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
 עמוד 1 מתוך 5

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשב"ל, עד 14.6.2021. כמות המינויים גדלה לכבין 275 עד 290 מינויים חודשיים. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ₪ ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-30.5.2021, כי בתאריך 14.6.2021, הסתיים תקופת ההתקשרות עם החברה.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ ב-17.4.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים (העלויות), כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם. יחד עם זאת, מר ניסן ממציין כי לאור הבנייה המתקדמת בבניין אורנים (תוספת 7 קומות) שמתוכננת להתאכלס החל מחודש 9/2021, מבקש נציג החברה, מר אלי אורן להתחייב על כמות מנויים מעודכנת – קיזוז של 75 מנויים מההסכם המקורי, קרי, 200-215 מנויים במקום 275-290 מנויים. לכן סעיף 26 בהסכם יתעדכן לפי התנאים להלן:

מנויים קבועים:

מ-15.6.2021 עד 31.8.2021 -

כמות - 275 מנויים (+10%)

התשלום יהיה 230 מנויים * 17 יום,

45 מנויים * 15 יום.

אם יהיו יותר מ-290 מינויים, עלות לכל מגוי נוסף יחושב לפי 15 יום.

מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 - ישמר היחס כפי שהיה בהסכם המקורי

כמות - 200-215 מינויים

התשלום יהיה 168 מנויים * 17 יום,

32 מנויים * 15 יום.


עלות יום חניה (חשכ"ל) - 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

מנויים שעתיים: ללא.

אורחים: ללא.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- פתיחת החניון החל משעה 15:06 בבוקר.
- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון - יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה - לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום - לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין - יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין מחוץ לחניון.
- כל האמור לעיל - עד 350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-15.6.2021 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות עד 15.3.2022, ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהררה: 01	מהררה:	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורת:	01	
תת מהדורה: 01		

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות". מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים


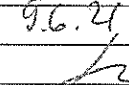

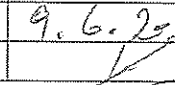
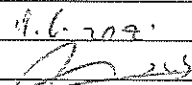
שם טופס:		פאנל אגודת מפתחים לאישור התקנות הפטור לפי תקנה 29, 30, 31, 32	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשוריות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ לאספקת שירותי חנייה מ-15.6.2021 עד 14.3.2022 בתנאים זהים (מבחינת העלות למנ"מ) (275 מנ"מ + 10%) מ-15.6.2021 עד 31.8.2021 ו-200 - 215 מנ"מ מ-1.9.2021 עד 14.3.2022), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. למשרד שמורות עוד 2 אופציות להתקשרות בנות שנה כל אחת (בהתאם לכמות המינוריים שתקבע), הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם כפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע (כפי שנקבע גם בהתקשרויות קודמות). ייערך תיקון להסכם בהתאם להחלטה זו של וועדת המכרזים. אין שינוי ביתר הסעיפים בהסכם ההתקשרות.</p> <p>העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-15.6.2021 עד 31.8.2021) תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.1.2021 עד 14.6.2021) (במהירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-180,250 ₪ לא כולל מע"מ. כ-210,720 ₪ כולל מע"מ 17%.</p> <p>העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-1.9.2021 עד 14.3.2022) היא (במהירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-131,040 ₪ לא כולל מע"מ. כ-153,320 ₪ כולל מע"מ 17%. זאת, בשל קיזוז 75 מינוריים.</p> <p>העלות המשוערת הכוללת ל-9 חודשים (עלות כוללת לתקופה שבין 15.6.2021 ועד 31.8.2021 תהיה – 180,100 * 2.5 חודשים = 450,250 ₪ + עלות כוללת לתקופה שבין 1.9.2021 ועד 14.3.2022 תהיה – 131,040 * 6.5 חודשים = 851,760 ₪ = 450,250 ₪ + 851,760 ₪ = כ-1,302,010 ₪ לא כולל מע"מ. כ-1,523,355 ₪ כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	9.6.2021	9.6.21	9.6.21	9.6.2021	9.6.2021
חתימה					

081ak21